

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6.9/2023/CRV-CV

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm tài  
chính 2022 so với năm trước đó

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm tài chính 2022 trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2022-31/03/2023) so với năm trước đó như sau:

1. Báo cáo Tài chính riêng

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng/Giảm(%)
	(01/04/2022-31/03/2023)	(01/04/2021-31/03/2022)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	140,01	410,36	Giảm 65,88%
Lợi nhuận trước thuế	247,19	529,81	Giảm 53,34%
Lợi nhuận sau thuế	197,46	422,28	Giảm 53,24%

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng/Giảm (%)
	(01/04/2022-31/03/2023)	(01/04/2021-31/03/2022)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.254,41	410,36	Tăng 205,69%
Lợi nhuận trước thuế	551,56	541,62	Tăng 1,84%
Lợi nhuận sau thuế	437,77	432,52	Tăng 1,21%

Trong năm tài chính 2022, Công ty tập trung mở rộng đầu tư các dự án thông qua các công ty con nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính riêng đạt 140,01 tỷ đồng và 197,46 tỷ đồng, giảm lần lượt 65,88% và 53,24% so với năm 2021.

Đối với báo cáo tài chính hợp nhất, có dự án bất động sản ở công ty con đã đến thời điểm bàn giao và ghi nhận doanh thu, dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất năm tài chính 2022 đạt 1.254,41 tỷ đồng, tăng 205,69% so với năm 2021. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm tài chính 2022 đạt 437,77 tỷ đồng, tăng 1,21% so với năm 2021.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về chênh lệch Kết quả kinh doanh năm tài chính 2022 so với năm trước đó.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ THU HUYỀN

